

Można odzyskać część ziemi oddanej przed laty za rentę lub emeryturę

W latach 70 –tych i 80 –tych ubiegłego wieku, w zamian za rentę lub emeryturę, wielu rolników prowadzących gospodarstwa rolne, ze względu na swój wiek czy stan zdrowia, na podstawie decyzji ówczesnych naczelników gmin, przekazywało na rzecz Skarbu Państwa grunty rolne będące ich własnością. Na podstawie tych decyzji, Skarb Państwa przejmując grunty, pozostawiał dotychczasowym właścicielom do dożywotniego użytkowania jedną działkę, której maksymalna powierzchnia nie mogła jednak przekroczyć 0,5 ha.

Na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, prawo ubiegania się o nieodpłatne przyznanie własności działek, wyżej opisanych, a znajdujących się w dożywotnim użytkowaniu, przysługuje osobie na której rzecz ustanowiono to prawo, a po śmierci jej zstępnym tzn. dzieciom, wnukom itd.

Jednak aby skutecznie ubiegać się o nadanie własności nieruchomości koniecznym jest spełnienie dodatkowych warunków. Przede wszystkim zstępny musi faktycznie władać tą działką oraz użytkować ją zgodnie z uprawnieniami jakie posiadała osoba, której nadano prawo użytkowania. Na przykład jeżeli był to grunt z przeznaczeniem na uprawę rolną, to działka ta, musi być utrzymywana w dobrej kulturze rolnej i muszą na niej być prowadzone zasiewy czy nasadzenia.

Wniosek o przeprowadzenie postępowania i wydanie decyzji nadającej własność nieruchomości należy złożyć do Starosty Powiatu, na terenie którego położona jest działka. Możliwość złożenia takiego wniosku nie jest ograniczona czasowo, należy jednak pamiętać, że Starosta może odmówić przyznania własności gruntu jeżeli nie spełnione zostaną wyżej opisane warunki, jak również gdy działka nie jest już przedmiotem własności Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, albo jeżeli przyznanie własności naruszałoby prawa osób trzecich do działki.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Roman Włodarz