



KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH

Adres do korespondencji:
Parzniew, ul. Przyszłości 5, 05-804 Pruszków tel. 881 939 421
e-mail: sekretariat@krir.pl
www.krir.pl

KRIR/JM/ 327 /2022

Warszawa, 03.2022 r.

Pani Małgorzata Gośniowska-Koła
Dyrektor Generalna
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Szanowna Pani Dyrektor,

W związku z wnioskiem zgłoszonym podczas XI posiedzenia Krajowej Rady Izb Rolniczych VI kadencji, które odbyło się 23 lutego 2022 r., zwracam się o organizację spotkania z OT KOWR w Częstochowie, Centralą KOWR oraz Śląską Izbą Rolniczą w sprawie omówienia podziału gruntów obecnie dzierżawionych przez podmioty, które nie wyraziły zgody na wyłączenie 30% dzierżawionych gruntów stosownie do art. 4 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw.

Rolnicy z powiatu raciborskiego oczekują decyzji co do kierunku rozdysponowania gruntów Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa po zwrocie w 2023 roku, o powierzchni 2481 ha. Miejscowi rolnicy oczekują jednoznacznie podziału tych gruntów w celu powiększenia gospodarstw rodzinnych. W dniu 12 lutego 2022 roku odbyło się spotkanie rolników – tzw. Komitetu - z Radą Powiatową Śląskiej Izby Rolniczej, podczas którego zostało przedstawione pismo MRIRW z 2 lutego 2022 r. znak: DN.mr.622.1.2022 w sprawie planów co do przyszłego rozdysponowania przez KOWR nieruchomości Zasobu. Przedstawione w piśmie wyjaśnienia zostały uznane przez rolników za niewystarczające. Oczekiwania zainteresowanych rolników, oprócz rychłych decyzji o rozdysponowaniu zwracanych gruntów, idą w kierunku zagwarantowania im przetargów na dzierżawy, ograniczonych ofertowych, dla wybranych przez siebie działek rolnych. Nastroje wśród rolników, podobnie jak w sąsiednim powiecie głubczyckim, są negatywne.

W związku z tym, w celu łagodzenia tych nastrojów społecznych, wnioskujemy o niezwłoczne organizowanie spotkań rolników na tym terenie z właściwie umocowanymi co do

ww. kierunków rozdysponowania gruntów zasobu, z przedstawicielami KOWR. Zarząd Śląskiej Izby Rolniczej zadeklarował pomoc w organizacji takich spotkań.

Przedstawiając powyższe,

Pozostaję z poważaniem


PREZES
KRAJOWEJ RADY IZB ROLNICZYCH
WIKTOR SZMULEWICZ

Do wiadomości:

Pan Jacek Malicki – Zastępca Dyrektora Generalnego KOWR

Pan Roman Włodarz – Prezes Śląskiej Izby Rolniczej

2022-05-27

Jacek Malicki
p.o. Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowa Rada Izb Rolniczych

CEN.DGZ.WNZ.4201.18.2022.JNI

Warszawa, 2022-05-23

Śląska Izba Rolnicza

wpłynęło 30.05.2022

Nr 419 zał.

Pan Wiktor Szmulewicz
Prezes
Krajowej Rady Izb Rolniczych

Zas. d. SIP

Szanowny Panie Prezeso!

30.05.2022



W nawiązaniu do pisma Pana Prezesa z dnia 23.03.2022 r., znak: KRIR/JM/327/2022 w sprawie oczekiwań rolników powiatu raciborskiego, odnośnie rozdysponowania nieruchomości ZWRSP, pochodzących z umów dzierżawy wygasających w 2023 z uwagi na niewyrażenie przez dzierżawcę zgody na wyłączenie z tych umów gruntów o powierzchni 30% powierzchni użytków rolnych na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 233, poz. 1382) – uprzejmie informuję.

Przedmiotem zainteresowania rolników są zabudowane nieruchomości rolne o łącznej powierzchni 2 708 ha, objęte dwiema umowami dzierżawy zawartymi z Przedsiębiorstwem Rolno-Przemysłowym „AGROMAX” – sp. z o.o., które zakończą się w czerwcu 2023 roku i nie będą przedłużone z ww. przyczyn.

Z wyjaśnień Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie, który dysponuje Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa na terenie województwa śląskiego, wynika że zamierza on przeprowadzić szczegółową lustrację gruntów i obiektów budowlanych, pod kątem ewentualnych podziałów geodezyjnych i ustalenia zasadności powstania takich jednostek gospodarczych, których wielkość, rozłóg i stan obiektów budowlanych, umożliwią przyszłym dzierżawcom prowadzenie racjonalnej działalności gospodarczej i przyczynią się do powiększenia gospodarstw rodzinnych. Następnie Oddział, w terminie do końca czerwca bieżącego roku, zamierza opracować koncepcję restrukturyzacji nieruchomości rolnych objętych ww. umowami, biorąc pod uwagę zarówno propozycje zgłaszane w tym zakresie przez rolników, ustalenia z lustracji, jak też zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Niewątpliwie, kwestia sposobu rozdysponowania tych nieruchomości będzie poddana pod opinię Rady Społecznej działającej przy Oddziale Terenowym KOWR w Częstochowie, a ponadto wszelkie informacje w tym zakresie również będą ogłaszane publicznie, aby dotarły do jak największego grona rolników

27040

indywidualnych zamierzających powiększyć gospodarstwa rodzinne i aby jak największa grupa rolników mogła uczestniczyć w przetargach ograniczonych.

Jednakże chciałbym zapewnić Pana Prezesa, że głównym kierunkiem rozdysponowania nieruchomości rolnych Zasobu WRSP, w pierwszej kolejności jest ich dzierżawa albo sprzedaż, na powiększenie lub utworzenie gospodarstw rodzinnych, zgodnie z treścią art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 514).

Sprawa rozdysponowania nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa po zakończeniu przedmiotowych umów dzierżawy, była tematem spotkania które odbyło się w dniu 16.03.2022 r. w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie z udziałem przedstawicieli KOWR, Pana Łukasza Mura Przewodniczącego Komitetu „Państwowa Ziemia dla Rolników 2023” i radnego powiatu raciborskiego. Informacje w tym temacie zostały również przekazane przez Oddział telefonicznie w dniu 02.03.2022 r. Panu Barnardowi Dembczak Przewodniczącemu Związku Zawodowego Rolników Indywidualnych – Rolników Śląskich. Ponadto, sposób rozdysponowania przedmiotowych nieruchomości był tematem spotkania które odbyło się w dniu 11.05.2022 r. w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi z udziałem przedstawicieli MRiRW, Ministerstwa Sprawiedliwości, Centrali KOWR oraz Pana Łukasza Mura i kilku rolników, na którym ustalono też, że w tym zakresie rolnicy będą bezpośrednio kontaktować się Oddziałem.

Do wiadomości:

OT KOWR w Częstochowie

(dot. CZE.WKUZ.GZ.4201.99.2022.BW)

z powrotem

Z up. DYREKTORA GENERALNEGO
KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA

Marcin Wroński

Marcin Wroński
Zastępca Dyrektora Generalnego